

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 1/2021

WZÓR – Modyfikacja 2 z dnia 15.07.2021

Umowa nr

O roboty budowlane na wykonanie rozbudowy hali produkcyjnej

Zawarta w dniu w Bartoszycach pomiędzy:

WTW Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bartoszycach (11-200) przy ul. Konopnickiej 2 F, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS0000367332, kapitał zakładowy 260.000,00 zł, REGON 280556772, NIP 7422229651, reprezentowaną przez Wice Prezesa Mateusza Wiszniewskiego, zwaną dalej **Zamawiającym lub Inwestorem**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowania w trybie zapytania ofertowego z dn. dotyczącego realizacji projektu pn. „Zwiększenie konkurencyjności firmy WTW, poprzez wdrożenie na rynek nowych turbin Kaplana na wysokie napięcia”, realizowanego w ramach poddziałania 19.1.2 Innowacje w obszarze wód śródlądowych lub morskich – Blue growth, działania 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje, osi priorytetowej 19 Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach inwestycji polegającej na nabyciu robót i materiałów budowlanych w celu rozbudowy hali produkcyjnej o powierzchni ok. 591 m², w tym powierzchnia użytkowa ok. 573 m², zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 75/29, obręb 0008, przy ul. Konopnickiej 2F w Bartoszycach.
2. Roboty budowlane to wszelkie prace, a w zależności od kontekstu także usługi, materiały, urządzenia lub dokumenty, których konieczność wykonania wynika z Dokumentacji Technicznej, a także prace w niej niewymienione, o ile ich wykonanie winno zostać przewidziane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób kompleksowy, z najwyższą, profesjonalną starannością i najlepszą wiedzą techniczną w szczególności z dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz przy użyciu materiałów, sprzętu i siły roboczej spełniających wyżej wskazane standardy. Oferowana cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie świadczenia niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej lub w terminologii, którą posługują się te dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne.
5. Jeżeli Umowa odsyła do wartości Umowy lub wartości Wynagrodzenia, należy przez to rozumieć Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, chyba że Umowa wyraźnie wskazuje inną wartość lub algorytm obliczenia tej wartości.

§ 2 Zakres prac

1. Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach umowy składa się z następujących etapów:
 - 1) Rozbudowa Hali
 - a) Roboty ziemne, fundamenty
 - b) Posadzka
 - c) Konstrukcja stalowa hali
 - d) Obudowa ścian i dachu
 - e) Stolarka
 - 2) Usunięcie kolizji
 - a) Sieć wodociągowa
 - b) Sieć kanalizacji deszczowej
 - c) Sieć energetyczna
 - 3) Utwardzenie terenu
 - a) Odwodnienie
 - b) Nawierzchnia z kostki polbruk
2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż w ramach Inwestycji będą jednocześnie prowadzone prace również przez osoby trzecie, co będzie wymagało odpowiedniego ich skoordynowania.
3. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca Wynagrodzenie Wykonawcy, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia go z rejestru jako podatnika VAT czynnego oraz o zbyciu przedsiębiorstwa, w tym jego zorganizowanej części.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku zmian w statusie podatkowym Wykonawcy pod rygorem poniesienia przez Wykonawcę wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
6. Wykonawca podejmuje się wykonania całości Robót niezbędnych do realizacji Inwestycji, w zakresie określonym Umową, w tym Dokumentacją Techniczną. Wykonawca jest również zobowiązany do dostarczenia wszelkich niezbędnych materiałów, urządzeń oraz do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które można było przewidzieć na podstawie Dokumentacji Technicznej, obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany także, w ramach Wynagrodzenia, do wykonania i doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej Inwestycji i innych dokumentów niezbędnych do weryfikacji ~~przez Zamawiającego~~ poprawności wykonania Robót.
8. W ramach Inwestycji mogą być prowadzone inne prace równoległe z Robotami. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z wykonawcami innych prac w taki sposób, aby wszystkie roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów, przy czym obowiązek koordynacji spoczywa na Zamawiającym, który dołoży wszelkich starań, aby tak koordynować innymi pracami, aby nie powodowały one znacznych zakłóceń i przestojów prac wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
9. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu zasobów osobowych, maszyn budowlanych oraz materiałów zapewnionych przez Wykonawcę
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe utrzymanie Terenu Budowy w tym porządek, higienę, czystość i bezpieczeństwo realizacji Robót oraz porządek na drogach dojazdowych do Terenu Budowy.

§ 3 Realizacja umowy

1. Protokolarne przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianej w § 1 niniejszej umowy obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej w terminie tygodni od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia energii elektrycznej.
4. Za pozostawione przez Wykonawcę materiały budowlane i narzędzia niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy i w magazynie odpowiada Wykonawca.
5. Termin zakończenia robót określony w § 3 ust 2 musi być przez Wykonawcę dotrzymany pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 9.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji robót.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
 - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym, jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej, jak również będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jak również zaistnienia konieczności prowadzenia prac archeologicznych, czy prac związanych ze stwierdzeniem niewybuchów,
 - 5) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności: wojny, stany wojenne, katastrofy naturalne, akty władzy o charakterze powszechnym, embarga.
8. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody. Jeżeli w związku ze zmianą terminu po stronie Wykonawcy wystąpią dodatkowe koszty wpływające na wartość Wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi ich szczegółową kalkulację. Podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego termin wykonania umowy skutkuje wygaśnięciem ewentualnych roszczeń Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w zdaniu 2, chyba że Strony wyraźnie przewidziały zmianę wynagrodzenia uwzględniającą w sposób adekwatny te koszty.
9. Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
10. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek lub pisemnego protokołu potwierdzenia usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, w przypadku wcześniejszego odbioru z usterkami.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją zleconych robót

- oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich wykonanie w terminie i zgodnie z dokumentacją projektową otrzymaną od Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Do zawarcia umowy z podwykonawcą jest konieczna zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia zamiaru zawarcia umowy, Zamawiający nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się, że wyraził na to zgodę.
 3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu. Od tego czasu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą organizację terenu budowy w zakresie zleconych robót, utrzymanie porządku oraz wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na terenie budowy w zakresie zleconych robót, w szczególności ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, jakich mogą doznać osoby trzecie, w związku z wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejścia Terenu Budowy w zakresie prowadzonych Robót oraz wykonania Robót tymczasowych koniecznych dla realizacji Robót zasadniczych;
 - 2) analizy Dokumentacji Technicznej i załączników dotyczących wykonywanych Robót, uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanego zakresu Robót;
 - 3) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót na Teren Budowy i rozwiezienia ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem i kradzieżą oraz codziennego uprzątnięcia Terenu Budowy oraz przylegających dróg publicznych po swoich Robotach;
 - 4) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia Robót;
 - 5) dokonania właściwych prób i odbiorów technicznych i uczestniczenia w odbiorach na zasadach określonych Umową;
 - 6) gromadzenia na bieżąco, przed wbudowaniem, dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, w tym m.in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej Inwestycji w trzech egzemplarzach w formie papierowej i w trzech egzemplarzach na nośniku elektronicznym, przy czym forma elektroniczna będzie skanem wersji papierowej;
 - 8) wykonania Inwestycji zgodnie z Umową, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami technicznymi (Polskie Normy), przepisami o ochronie p.poż. oraz innymi obowiązującymi przepisami;
 - 8)9) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wybudowanej hali, w tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa;
 - 9)10) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce; wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikacyjną;
 - 10)11) przestrzegania ze szczególną starannością przepisów BHP oraz p. poż.;
 - 11)12) ponoszenia odpowiedzialności za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na Terenie Budowy; odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części Robót przez podwykonawców, chociażby Wykonawca nie ponosił winy w wyborze lub powierzył ich realizację podmiotom profesjonalnym i w tym zakresie Strony zgodnie wyłączają art. 429 Kodeksu cywilnego;
 - 12)13) usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji; w przypadku, jeżeli usunięcie wady miałby trwać więcej niż 45 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, Inwestor zastrzega sobie prawo do

powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego;

13)14) jeżeli Inwestor zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, oraz jego żądanie będzie uzasadnione w szczególności naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych Robót (BHP), to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. W miejsce usuniętej osoby, o ile wchodzi ona w skład personelu wskazanego w ofercie, Wykonawca zapewni osobę o kwalifikacjach nie gorszych niż wskazane w zapytaniu ofertowym. Osoba taka wymaga zatwierdzenia przez Inwestora.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) na żądanie Inwestora dostarczenia do Inwestora, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez daną osobę Robót, dokumentów wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy, bez względu na podstawę prawną współpracy:
 - a. zaświadczenia o ukończeniu szkolenia BHP,
 - b. aktualne badania lekarskie,lub dostarczenie oświadczenia o posiadaniu wszystkich aktualnych wyżej wymienionych dokumentów;
- 2) na żądanie Inwestora dostarczenia Inwestorowi kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu, maszyn i urządzeń na Terenie Budowy do użytkowania;
- 3) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej;
- 4) ustanowienia Kierownika Budowy jako osoby odpowiedzialnej za przebieg Robót posiadającej uprawnienia oraz ustanowienie kierowników robót posiadających uprawnienia stosownie do danej branży i zgłoszenia ich do dziennika budowy, przedstawienia na żądanie Inwestora oryginałów lub poświadczonych kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania Robót;
- 5) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad Robotami przez osobę ze stosownymi uprawnieniami, prowadzenia Robót w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy, stosowania się do poleceń Inwestora lub Inżyniera Kontraktu, koordynacji i nadzorowania Robót wchodzących w zakres Robót, przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na Terenie Budowy oraz drogach publicznych przyległych do Terenu Budowy, przywrócenia terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót lub przywrócenia porządku na terenach sąsiadujących; w przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Inwestor ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót powiększonymi o 10% wystawiając na Wykonawcę notę obciążeniową, potrącając tę kwotę z najbliższej złożonej przez Wykonawcę faktury lub kaucji, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 6) na żądanie Inwestora uczestniczenia Wykonawcy w naradach koordynacyjnych na Terenie Budowy lub w siedzibie Inwestora;
- 7) przekazania do Inwestora, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Robót, dokumentacji powykonawczej w tym:
 - a. wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wyniki prób i badań, atestów, recepty i ustalenia technologiczne,
 - b. kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urządcom zewnętrznym,
 - c. wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Robót, w tym odbiory przyłączy,

- d. dokumenty poświadczające likwidację, utylizację bądź składowanie materiałów rozbiórkowych i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e. dokumentację wymaganą w ramach Umowy oraz inną dokumentację wynikającą z obowiązujących przepisów,
- 8) wszyscy pracownicy, współpracownicy oraz podwykonawcy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na Terenie Budowy; w przypadku uzasadnionego stwierdzenia przez Inwestora niewywiązywania się pracowników współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy z wyżej wymienionych obowiązków Inwestor ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, a w ostateczności do wstrzymania Robót do czasu usunięcia poważnych uchybień przepisom i wymogom BHP; wstrzymanie Robót nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Robót, które pozostaną niezmiennie;
 - 9) przedstawienia w terminie 14 dni od podpisania Umowy szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - 10) bezwarunkowego udostępnienia Terenu Budowy na każde wezwanie Inwestora lub Inżyniera Kontraktu, celem przeprowadzenia audytu sposobu realizacji Robót, w szczególności pod kątem zgodności z Umową lub obowiązującym prawem;
 - 11) Wykonawca zapewni wykonywanie Robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności w przypadku opóźnień w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 2) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie,
 - 4) pisemne powiadomienie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym spotkaniem,
 - 5) wskazanie na terenie budowy punktów poboru wody i energii elektrycznej.
 7. Na żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia. W każdym dniu realizacji Umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie, w tym umów o pracę.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i jej ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy powinien posiadać dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, na kwotę min 1 mln. zł. Kopia opłaconej polisy OC, ważnej co najmniej do dnia zakończenia robót stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W przypadku braku co najmniej takiej polisy, mimo trwania robót po upływie ważności powołanej polisy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia stosownego ubezpieczenia w zastępstwie Wykonawcy, na jego ryzyko i koszt.

3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z Umową, Dokumentacją Techniczną i warunkami wykonania lub niewłaściwego prowadzenia Robót lub użycia niezaakceptowanych materiałów lub urządzeń.
4. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora udzielić jakichkolwiek informacji dotyczących przebiegu budowy przedstawicielom mediów.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzycelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym z tytułu ustanowionej gwarancji należytego wykonania Umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora pod rygorem nieważności. Inwestor może przenosić wszelkie wierzycelności, prawa i obowiązki z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania Umowy, ubezpieczenia, gwarancji jakości lub rękojmi na rzecz podmiotu finansującego Inwestycję bez żadnych ograniczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę. Inwestor powiadomi Wykonawcę o dokonanych przeniesieniach praw i obowiązków. W pozostałym zakresie Inwestor nie może dokonać przeniesienia wierzycelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym z tytułu ustanowionej gwarancji należytego wykonania Umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie realizował Inwestycję siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie Wykonawcy zakresu, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści Umowy.
7. Jeżeli podczas realizacji Inwestycji niezbędne będzie przeprowadzenie jakichkolwiek Robót dodatkowych lub zamiennych, wówczas Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody lub pisemnego zlecenia od Inwestora, będzie bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich Robót, o ile ich łączna wartość netto nie przekroczy 15% Wynagrodzenia netto.
8. W każdym przypadku rozliczenie Robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych zostanie dokonane z uwzględnieniem:
 - 1) w pierwszej kolejności z wynikających opisów oraz cen zawartych w Kosztorysie Ofertowym,
 - 2) jeżeli w Kosztorysie Ofertowym nie będzie odpowiadających wyżej wymienionym Robotom opisów tych Robót oraz ich cen, Wykonawca ma prawo do zastosowania w rozliczeniach stawki roboczogodziny i wskaźników cenotwórczych podanych w Kosztorysie Ofertowym (lecz nie wyższych niż średnie w Tabelach SECOCENBUDU w kwartale poprzednim do kwartału, w którym zostały zrealizowane (lub miały zostać zrealizowane) wyżej wymienione Roboty lub nakładów zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz odpowiadających im cen nie wyższych niż średnich w Tabelach SECOCENBUDU w kwartale poprzednim do kwartału, w którym zostały zrealizowane wyżej wymienione Roboty (lub miały zostać zrealizowane),
 - 3) jeżeli nie będzie można dokonać rozliczeń w oparciu o ustalenia zawarte w pkt 1 i 2, wówczas Wykonawca przedstawi własne kalkulacje ceny za takie Roboty do zatwierdzenia przez Inwestora, z uwzględnieniem warunków rynkowych.Prawidłowość dokonanych naliczeń wraz z odpowiednimi opisami, sprawdza Inżynier Kontraktu a następnie zatwierdza Inwestor.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określone według cen z Kosztorysu Ofertowego, może ulec zmianie w okresie trwania Robót, ale zmiana ta musi spełniać łącznie następujące warunki:
 - 1) Wykonawca złoży Inwestorowi uzasadniony wniosek na piśmie jednakże nie wcześniej niż po upływie co najmniej 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za ostatni rok kalendarzowy poprzedzający datę wpłynięcia wniosku Wykonawcy, musi wzrosnąć o więcej niż 1,00% (jeden procent);
 - 3) wniosek nie może wskazywać wzrostu Wynagrodzenia powyżej tego opublikowanego wskaźnika;

- 4) od złożenia poprzedniego wniosku upłynęło co najmniej 12 miesięcy, chyba że jest to pierwszy wniosek;
 - 5) zostanie podpisany aneks do Umowy.
10. Inwestor ma obowiązek rozpatrzyć wniosek w terminie 21 dni od daty jego wpływu. Wniosek odrzucony z powodu braków formalnych uznawany jest przez Strony jako niebyły.
11. Wzrost Wynagrodzenia nastąpi poprzez zwiększenie cen z Kosztorysu Ofertowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za ostatni rok kalendarzowy poprzedzający datę wpłynięcia wniosku.
12. Rozliczenie Robót z uwzględnieniem wzrostu Wynagrodzenia będzie następowało począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym został podpisany w tym zakresie aneks do Umowy.

§ 6 Odbiory robót

1. Realizacja każdego etapu prac, o których mowa w par. 2 umowy, potwierdzona zostanie podpisaniem częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Terminy pośrednie stanowią terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. W miarę potrzeb oraz postępu Robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Inwestora.
4. Jeżeli Inwestor, w terminie 14 dni kalendarzowych, nie zgłosi zastrzeżeń do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przyjmuje się, że akceptuje zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. Aktualizacja nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia Robót.
5. Wprowadzenie zmian w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do Umowy.
6. Na koniec realizacji prac, po realizacji ostatniego etapu, zostanie podpisany końcowy protokół z wykonania całego przedmiotu zamówienia.
7. Czynności końcowego odbioru robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W chwili zakończenia całości robót Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia załączone będzie dołączone, warunkujące dokonanie końcowego odbioru robót oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające, że:
 - a. roboty zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, dobrą praktyką budowlaną oraz pozostałą dokumentacją budowlaną;
 - b. teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i/lub place, które były wykorzystywane przez Wykonawcę, zostały profesjonalnie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku.
10. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia określonego w ust. 9, powoła komisję odbiorową terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Komisja dokona odbioru lub odmówi odbioru robót ze względu na wykazane w toku odbioru usterki, których charakter uniemożliwia odbiór. Pisemny wykaz usterek ujawnionych w toku czynności odbiorowych zostanie niezwłocznie przekazany Wykonawcy, celem ich usunięcia. **Podpisanie protokołu odbioru ze stwierdzonymi wadami robót, nie oznacza akceptacji tych wad.**
11. W razie stwierdzenia, że przedmiot ~~odbioru~~ umowy jest:
 - a. wykonany nieprawidłowo technologicznie,
 - b. niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną,
 - c. wykonany **wadliwie z istotnymi wadami,**
 - d. nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe,
 - e. nie nadaje się do wykorzystania w celu do którego został wykonany,Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.
12. **W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 11 powyżej,** Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole wad i niezgodności we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.

13. Jeżeli wady przedmiotu umowy są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z przedmiotu umowy, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić w terminie 3 miesięcy od odmowy odbioru lub żądać obniżenia ceny.
14. Ilekroć Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy- powierzyć wykonanie czynności, co do której Wykonawca jest w zwłoce, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Strony dopuszczają, iż raz w miesiącu dokona się stwierdzenia procentowego zaawansowanie wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompletne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: zł oraz brutto
2. Wynagrodzenie wyrażone w wartości netto nie zawiera obowiązującego podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wartości netto zgodnie z przepisami prawa polskiego, obowiązującymi w chwili wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty, opłaty i podatki, zakup wszelkich materiałów, badań, usług i urządzeń oraz wszystkie pozostałe czynności i elementy konieczne do wykonania Robót.
4. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).
5. Inwestor przewiduje udzielanie zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 40% wartości danego etapu prac określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Kolejne 50% wartości danego etapu płatne będzie po zakończeniu realizacji danego etapu prac i podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. ~~Natomiast pozostałe 10~~ Następne 5 % wartości danego etapu Wykonawca otrzyma po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego pomiędzy Stronami i **ostatnie 5% wartości danego etapu** po przekazaniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie doręczonych Zamawiającemu częściowych faktur VAT.
7. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły stanu zaawansowania robót, sporządzone według harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, stwierdzające stan zaawansowania prac objętych przedmiotem umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy 90% wynagrodzenia. Pozostałe 10% Wynagrodzenia brutto Wykonawca otrzyma po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego pomiędzy Stronami i przekazaniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem i warunkami budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym względzie. W związku z tym wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu przy zachowaniu zakresu robót określonego niniejszą Umową. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, robociznę, pracę sprzętu oraz inne elementy procesu realizacji przedmiotu umowy, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania zadania inwestycyjnego i dostaw zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ~~koszty energii elektrycznej, ciepłej wody~~, koszty odbiorów, atestów, prób, opłat urzędowych, w tym za zajęcie pasa drogowego, licencji, zabezpieczeń robót do odbioru końcowego, doprowadzenia do odbiorów, koszty ewentualnych przestoju (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
9. Za roboty niewykonane lub wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną bez wiedzy i zgody Zamawiającego - wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową pod warunkiem, że:
 - 1) zakończone zostały wszystkie Roboty wymagane do kompletnej realizacji Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Techniczną i Umową;

- 2) obie Strony Umowy dokonały odbioru końcowego Robót, o których mowa powyżej i został podpisany Protokół Odbioru Końcowego;
 - 3) wypełnione zostały przez Wykonawcę wszelkie warunki umowne, w szczególności przekazano dokumentację powykonawczą;
 - 4) Wykonawca w imieniu Inwestora uzyskał ostateczne pozwolenie na użytkowanie.
11. Płatność następować będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Inwestorowi oraz pod warunkiem poprawnego wystawienia faktury oraz spełnienia wszystkich wymogów przewidzianych Umową, w szczególności przedstawienia stosownych dokumentów.
 12. Inwestor zastrzega sobie możliwość dokonywania kompensaty (potrąceń) roszczeń wynikających z Umowy z płatnościami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Inwestora. Faktura nie zawierająca niezbędnych danych, zawierająca błędne dane lub skierowanie faktury na inny adres niż wymieniony w Umowie może spowodować opóźnienie w płatności wynikające z systemowego uzgodnienia faktury z Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

Osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie

Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora jest:.....

Kierownikiem budowy jest:

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za opóźnienie w wykonaniu danego etapu prac (zgodnie z etapami określonymi w par. 2 ust. 1 Umowy) wynikające z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wartości danego etapu prac, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia danego etapu do wysokości kary maksymalnej stanowiącej równowartość 10% wartości danego etapu.**
~~za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikające z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia robót,~~
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienie, licząc od terminu usunięcia wad, wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy i utraty przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości kwoty utraconego dofinansowania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. W przypadku gdy wartość szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata lub potrącenie powyższego odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót ani jakichkolwiek jego zobowiązań i odpowiedzialności na mocy niniejszej umowy.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wykończeniowe, elementy murowane i konstrukcje stalowe na okres miesięcy z zastrzeżeniem, że gwarancja na wbudowane urządzenia obowiązuje zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, liczone od odbioru końcowego.
2. Okres trwania rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji wskazanym powyżej w pkt. 1.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do rodzaju usterki.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór pod koniec okresu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku usterek.

§ 11 Gospodarka odpadami

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

§ 12 Obowiązek informacyjny

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie i przekazanych w ramach jej wykonywania posiadają względem siebie status Administratora danych.
2. Dane osobowe Stron przetwarzane będą przede wszystkim w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy, jej wykonaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Stronami, w zakresie w jakim wiąże się to z celami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Administratorzy przetwarzają te dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
3. Administratorzy mogą przetwarzać dane osobowe w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków związanych z Umową tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, a więc z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratorów związanych z dochodzeniem roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa. Ponadto dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
5. Administratorzy nie zamierzają przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (to jest Państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi finansowe, prawne, a także usługi informatyczne związane z działalnością Administratorów w tym usługi hostingowe, a także innym podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratorów informacji związanych z działalnością Administratorów, które to informacje mogą obejmować dane osobowe wskazane w Umowie. Zamawiający może również udostępniać dane osobowe Zamawiającego podmiotom świadczącym usługi audytorskie i inne związane z kontrolowaniem działalności Zamawiającego, biegłym rewidentom badającym dokumenty związane z działalnością Zamawiającego, instytucji udzielającej dofinansowania inwestycji.

7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 7 następuje z poszanowaniem zasady minimalizmu, a więc udostępnieniu podlegają tylko dane w zakresie w jakim niezbędne jest to w związku z realizacją celów przetwarzania.
8. Administratorzy zgodnie oświadczają, iż są świadomi przysługujących im uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z czym zaniechają wzajemnego pouczenia w przedmiotowym zakresie.
9. Administratorzy dołożą wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od powszechnie obowiązujących przepisów prawa każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Inwestor jest w zwłoce z zapłatą należności za wykonane Roboty przez okres dłuższy niż 45 dni od daty wymagalności faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu doręczonemu Inwestorowi z wyznaczeniem siedmiodniowego terminu płatności.
3. Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestaje prowadzenia Robót lub w inny sposób okazuje zamiar zaniechania wykonywania zobowiązań objętych Umową i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora;
 - 2) nie prowadzi Robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora;
 - 3) nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki z Umowy i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora;
 - 4) nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki z Umowy pomimo uprzedniego co najmniej trzykrotnego zwrócenia uwagi przez Inwestora na uchybienia Wykonawcy;
 - 5) popadnie w opóźnienie co do rozpoczęcia lub wykonania Robót tak dalece, że nie będzie prawdopodobne by ukończył je w terminie określonym w Umowie;
 - 6) spowodował w wykonanych Robotach istotne wady, które nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie;
 - 7) samowolnie przerwał wykonywanie Robót bez uzyskania w tym zakresie uprzedniego pisemnego polecenia Inżyniera Kontraktu;
 - 8) nie przestrzega postanowień Umowy lub prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora.
4. Bez uszczerbku dla innych uprawnień Inwestora wynikających z Umowy, Inwestor może wezwać Wykonawcę na piśmie do usunięcia konkretnych błędów w realizacji Umowy i określić Wykonawcy stosowny termin do usunięcia skutków tych błędów, nie krótszy niż trzy dni robocze. Po bezskutecznym upływie tego terminu Inwestor uprawniony jest do odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu terminu. Zamiast odstąpienia Inwestor może zlecić usunięcie takiego błędu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. W takim przypadku Wykonawca zwróci Inwestorowi koszty poniesione w celu usunięcia błędu, a w szczególności równowartość wynagrodzenia podmiotu trzeciego, któremu Inwestor zlecił usunięcie błędu, powiększone o 10%.
5. Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) rozwiązania, odstąpienia, ograniczenia lub wygaśnięcia umowy o finansowanie Inwestycji bez względu na przyczynę;
 - 3) czasowej lub definitywnej rezygnacji z kontynuowania Inwestycji z innych uzasadnionych przyczyn, w szczególności, jeżeli w toku realizacji Inwestycji okaże się, że szacowane koszty Inwestycji mogą przekroczyć o 20% wartość Wynagrodzenia.
6. Inwestor może odstąpić od Umowy w części lub w całości, w tym także tylko ze skutkiem na przyszłość.
 7. W terminie 15 dni od otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych Robót i przekazać Inwestorowi całość posiadanej dokumentacji dotyczącej Inwestycji.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość Wykonawca otrzyma od Inwestora wynagrodzenie za Roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia. Za Roboty wykonane częściowo Inwestor zapłaci Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu zaawansowania danej Roboty o ile taka niekompletnie wykonana Robota będzie przydatna dla Inwestora, w szczególności będzie możliwa kontynuacja jej wykonywania przez inny podmiot.
 9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wątpliwości co do skuteczności lub co do skutku odstąpienia od Umowy przez Inwestora, Strony przyjmują, że Inwestor z przyczyn dotyczących Wykonawcy rozwiązał Umowę ze skutkiem natychmiastowym na chwilę odstąpienia od Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zachowaniem wszelkich uprawnień, obowiązków, kar umownych i odszkodowań zastrzeżonych dla Inwestora i Wykonawcy jak przy odstąpieniu od Umowy.

§ 14 Skutek zakończenia współpracy

1. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od Umowy oznacza, że na jej podstawie Strony nie będą podejmować dalszych działań, w szczególności nie będą rozpoczynać nowych Robót, co nie pozbawia, jednakże żadnej ze Stron uprawnień i obowiązków zapisanych w Umowie, które ze względu na swój charakter wiążą Strony także po zakończeniu współpracy. W szczególności swoją moc zachowują postanowienia dotyczące odpowiedzialności oraz regulacje dotyczące obowiązku zachowania poufności, gwarancji i rękojmi, usuwania dostrzeżonych wad, kar umownych i odszkodowań, oraz wszystkie inne postanowienia, które powinny pozostać skutecznie wykonywane mimo zakończenia realizacji wszystkich usług na podstawie Umowy.
2. W razie wątpliwości co do realizacji tych uprawnień i obowiązków Strony nadal będą stosować postanowienia Umowy, jednakże Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - a. po stronie Wykonawcy:
 - b. po stronie Zamawiającego: Mateusz Wiszniewski, tel.: 695 639 657, e-mail: m.wiszniewski@wtw-poland.com
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć na tle dokonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik nr 1: Kopia polisy OC.

Wykonawca

Zamawiający